COMUNE DI COGOLETO

Provincia di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° **130** del **20-10-2014**

OGGETTO: **ADEGUAMENTO DEI PREZZI A METROQUADRATO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEI PARCHEGGI (CATEGORIA CATASTO URBANO C6) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE E DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2001, ALLE QUOTAZIONI MEDIE VIGENTI EMESSE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (VALORI O.M.I.) E VIGENTI ALLA DATA DELL'ISTANZA EDILIZIA.**

COPIA Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemilaquattordici ----------
Addì --------- venti-----del mese di ---ottobre---
alle ore ----- 17:30 ------ nella Residenza Comunale, per la trattazione degli argomenti di cui all'Ordine del Giorno, con inviti diramati in data 20-10-2014 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano: Assente/Presente

VENTURI ANITA	Sindaco	P
COSTA MARINA	Vice Sindaco	P
SCARRONE MICHELE	Assessore	P
BISIO GIORGIO	Assessore	P
BIANCHI MASSIMO	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale
DE REGE CLOTILDE.
Il Sindaco VENTURI ANITA assume
la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza,
dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI COGOLETO

Provincia di Genova

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 130 DEL 20-10-2014

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI PREZZI A METROQUADRATO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEI PARCHEGGI (CATEGORIA CATASTO URBANO C6) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE E DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2001, ALLE QUOTAZIONI MEDIE VIGENTI EMESSE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (VALORI O.M.I.) E VIGENTI ALLA DATA DELL'ISTANZA EDILIZIA.

MOTIVAZIONE

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 26.03.2002 che stabilisce il valore di mercato a metroquadrato dei parcheggi ai fini dell'applicazione dell'art. 2, comma 3 della L.R. n. 24/2001, in caso di monetizzazione degli stessi, assegnando i seguenti importi:

- Edifici appartenenti alla zona di P.R.G. "A" – Centro Storico: valore euro/mq. 314,52;
- Edifici appartenenti alle zone di P.R.G. diverse dalla zona "A" valore euro/mq. 265,72;

Considerato che nella stessa deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 26.03.2002 si stabilisce che gli importi anzidetti dovranno essere versati con le stesse modalità previste per la corresponsione del contributo dovuto per i permessi di costruire;

Vista la determinazione urbanistica n. 363 del 17.04.2003 che estende l'applicazione dei valori di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 26.03.2002 ai fini dell'ottemperanza delle disposizioni indicate agli articoli 28 e 31 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, ai fini della monetizzazione dei posti auto nelle zone "A" e "B" dello stesso P.R.G. vigente;

Vista la deliberazione di G.C. n. 102 del 13.06.2012 che ha aggiornato il valore di mercato dei parcheggi ai fini dell'applicazione degli articoli delle N.T.A. del P.R.G. vigente e dell'art. 2, comma 3 della L.R. n. 24/2001 (recupero dei sottotetti esistenti), uniformandole ai seguenti prezzi a metroquadrato:

- ⇨ Centro Storico Capoluogo: 1.400,00 €/mq ;
- ⇨ Capoluogo ad esclusione del centro storico, compreso nella fascia tra la battigia e l'autostrada Savona Genova: 1.050,00 €/mq ;
- ⇨ Frazioni e restante parte del territorio comunale: 850,00 €/mq ;

Ravvisata la necessità di adeguare gli importi sopra stabiliti al valore di mercato dei parcheggi al valore medio tra il minimo e il massimo indicati per i posti auto scoperti, dalle quotazioni immobiliari vigenti al momento dell'istanza edilizia, emesse dall'Agenzia delle Entrate (valori O.M.I.) come di seguito riportato:

1. Capoluogo (comprendente centro storico, fascia costiera, Lerone, Arrestra, propaggini collinari circostanti) : valore medio fra il minimo ed il massimo valore di mercato indicato nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate del Comune di Cogoleto, codice di zona B1, microzona catastale n. 3, vigente al momento dell'istanza edilizia;
2. Frazioni ed entroterra (comprendente Sciarborasca, Lerca, ex O.P.P. e fascia rurale superiore) : valore valore medio fra il minimo ed il massimo valore di mercato indicato nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate del Comune di Cogoleto, codice di zona E1, microzona catastale n. 2, vigente al momento dell'istanza edilizia;

Richiamato, infine, che la superficie da considerare per l'applicazione del valore di mercato appena considerato, per tutti gli ambiti normativi e regolamentari, sia quella già definita nella determinazione urbanistica n. 898 del 06.09.2004, ovvero di UN metroquadrato ogni DIECI metricubi di costruzione residenziale lorda, ad esclusione del 25% derivante dalla superficie convenzionale da destinare alle corsie di transito, fermo restando una superficie minima generale non riducibile di DODICI metriquadrati (dimensione in metriquadrati ottenuta moltiplicando per 0,75 il decimo del volume lordo residenziale, con un minimo assoluto di 12 metriquadrati);

PROPONE

Di adeguare gli importi sopra stabiliti al valore di mercato dei parcheggi ai fini dell'applicazione degli articoli delle N.T.A. del P.R.G. vigente e dell'art. 2, comma 3 della L.R. n. 24/2001 (recupero dei sottotetti esistenti), al valore medio tra il minimo e il massimo indicati per i posti auto scoperti, delle quotazioni immobiliari vigenti al momento dell'istanza edilizia, emesse dall'Agenzia delle Entrate (valori O.M.I.) come di seguito riportato:

1. Capoluogo (comprendente centro storico, fascia costiera, Lerone, Arrestra, propaggini collinari circostanti) : valore medio fra il minimo ed il massimo valore di mercato indicato nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate del Comune di Cogoleto, codice di zona B1, microzona catastale n. 3, vigente al momento dell'istanza edilizia;
2. Frazioni ed entroterra (comprendente Scirborasca, Lerca, ex O.P.P. e fascia rurale superiore) : valore valore medio fra il minimo ed il massimo valore di mercato indicato nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate del Comune di Cogoleto, codice di zona E1, microzona catastale n. 2, vigente al momento dell'istanza edilizia;

Di considerare, per l'applicazione del valore di mercato dei parcheggi appena stabilito e per tutti gli ambiti normativi e regolamentari, la superficie già definita nella determinazione urbanistica n. 898 del 06.09.2004, pari a di UN metroquadrato ogni DIECI metricubi di costruzione residenziale lorda, ad esclusione del 25% derivante dalla superficie convenzionale da destinare alle corsie di transito, fermo restando una superficie minima generale non riducibile di DODICI metriquadrati (dimensione in metriquadrati ottenuta moltiplicando per 0,75 il decimo del volume lordo residenziale, con un minimo assoluto di 12 metriquadrati);

Le presenti disposizioni entreranno in vigore a far data dal 01 gennaio 2015

FINANZIAMENTO

Nessuno

ALLEGATI

nessuno

IL PROPONENTE DELLA DELIBERAZIONE
Sindaco/Assessore all'Urbanistica
F.to Prof. Anita Venturi

_____

OGGETTO: **ADEGUAMENTO DEI PREZZI A METROQUADRATO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEI PARCHEGGI (CATEGORIA CATASTO URBANO C6) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE E DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2001, ALLE QUOTAZIONI MEDIE VIGENTI EMESSE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (VALORI O.M.I.) E VIGENTI ALLA DATA DELL'ISTANZA EDILIZIA.**

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile del servizio interessato
F.TO MERLO FURIO

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ad oggetto:

ADEGUAMENTO DEI PREZZI A METROQUADRATO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEI PARCHEGGI (CATEGORIA CATASTO URBANO C6) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE E DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2001, ALLE QUOTAZIONI MEDIE VIGENTI EMESSE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (VALORI O.M.I.) E VIGENTI ALLA DATA DELL'ISTANZA EDILIZIA.;

acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

ritenuto di poter provvedere alla sua conforme adozione;

con n. 5 voti favorevoli, resi dai presenti e votanti aventi diritto al voto;

D E L I B E R A

1) di approvare la proposta allegata, quale parte integrante e fondamentale del presente atto; ad oggetto:

ADEGUAMENTO DEI PREZZI A METROQUADRATO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEI PARCHEGGI (CATEGORIA CATASTO URBANO C6) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE E DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2001, ALLE QUOTAZIONI MEDIE VIGENTI EMESSE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (VALORI O.M.I.) E VIGENTI ALLA DATA DELL'ISTANZA EDILIZIA.;

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to VENTURI ANITA

Il Segretario Comunale
F.to DE REGE CLOTILDE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Cogoleto, _____

La suestesa deliberazione:

☒ ai sensi dell'art. 124, comma primo, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

☒ viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267

F.to Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to DE REGE CLOTILDE

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Il Segretario Comunale
F.to DE REGE CLOTILDE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cogoleto, _____

L'addetto alla segreteria